

**Umowa NR.....**  
**O ROBOTY BUDOWLANE - projekt**

Zawarta w dniu .....2017 r. w Wieliczce, pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliczce ul. J. Jedynaka 30, 32-020 Wieliczka, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Kraków – Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000300629, posiadającym REGON: 120618017, NIP: 683-20-09-500, o kapitale zakładowym w wysokości 36 293 000 zł, w całości wpłaconym, reprezentowanym przez:

Bogdana Sowę – Prezesa Zarządu zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

o następującej treści:

**§ 1**

**Informacje ogólne**

1. Strony zgodnie oświadczają, że zawarcie niniejszej umowy następuje w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w dniu ..... r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ), dalej zwanej ustawą Pzp, na **„Budowę Kanalizacji w Gminie Wieliczka – etap IV, Zad. nr 7.2 – Budowa studni W-2, Zad. nr 7.4 – Budowa Zakładu Uzdatniania Wody podziemnej w Wieliczka - Bogucice o wydajności do 360 m<sup>3</sup>/h”**, zwaną dalej **Inwestycją** lub **obiektem**.

2. Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie. Na dowód powyższego strony przedkładają następujące dokumenty:

- 1) Wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego Zamawiającego – Załącznik nr 1 do umowy,
- 2) wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub CEIDG Wykonawcy - Załącznik nr 2 do umowy,
- 3) umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeśli dotyczy – Załącznik 2 a) do umowy.
4. Oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w punkcie 3.11.1) SIWZ.
5. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt 19 SIWZ.

3. Podstawą wykonania świadczeń jest przedmiotowa umowa wraz z opisanymi poniżej załącznikami, które stanowią integralną część niniejszej umowy. W razie sprzeczności obowiązuje następująca regulacja:

- 1) formularz ofertowy Wykonawcy z dnia .....r. z załącznikami nr .....- stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
- 2) kosztorys Wykonawcy, przedmiary robót - stanowiący załącznik nr 4,
- 3) projekt *budowlany i wykonawczy* opracowany przez Zapart- Projekt Spółka Jawna ul. Mazowiecka

16/4u,30-036 Kraków wraz z dokumentacją techniczną, w tym specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacja geologiczno-inżynierska - stanowiący załącznik nr 5,

4) SIWZ (specyfikacja istotnych warunków zamówienia) - stanowiąca załącznik nr 6,

5) prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę: nr 1507.2015 z 30.12.2015 r. znak: BGN.6740.W.1407.2015 wydana przez Starostę Wielickiego , zaświadczenie Starosty z dnia 28.04.2017 r. znak BGN.6743.ZB.22.2017 , Decyzja Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 1 grudnia 2015 r. znak SR-IX.7400.33.2015. MR stanowiące załącznik nr 7,

6) harmonogram rzeczowo - finansowy wykonania robót stanowiący załącznik nr 8 do niniejszej umowy,

7) wzór protokołu przekazania terenu budowy oraz dokumentacji projektowej – stanowiący Załącznik nr 9,

8) wykaz podwykonawców – stanowiący załącznik nr 10,

9) wzór oświadczenia podwykonawcy – stanowiący załącznik nr 11,

10) wzór karty gwarancyjnej - stanowiący załącznik nr 12,

11) wykaz dokumentów odbioru końcowego – stanowiący załącznik nr 13,

12) wzór Protokołu odbioru końcowego/częściowego robót – stanowiący Załącznik nr 14

z tym jednak zastrzeżeniem, iż w sytuacji, gdy w ofercie oraz w kosztorysie Wykonawca pominął wykonanie robót, które powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji stanowiącej załączniki do umowy wyżej wymienionych w niniejszym ustępie, dostarczonymi do dnia podpisania umowy wówczas za wykonanie tych robót nie będzie uprawniony do dodatkowego wynagrodzenia.

#### 4. Zamawiający oświadcza, że:

1) Prowadzenie prac budowlanych w ramach Inwestycji będzie miało miejsce na terenie nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 26/1, 26/2, 26/3 położonych w Wieliczce -Bogucicach, przy ul. Winnickiej, do których Zamawiający ma tytuł prawny w postaci zgody Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka pismo WMG.6853.2.92.2016 z dnia 08.12.2016

2) w załącznikach wyżej wymienionych przekazał Wykonawcy wszelkie znane mu uwarunkowania dotyczące realizacji przedmiotu umowy.

3) przewiduje, iż budowa Inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy może być współfinansowana ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach projektu pn. Budowa kanalizacji w Gminie Wieliczka – etap IV, w przypadku przyznania takich środków

#### 5. Wykonawca oświadcza, że:

1) przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się ze wszystkimi określonymi w załącznikach nr 3 - 14 informacjami i dokumentami i stwierdza, że założenia określone w powyższych załącznikach zostały przyjęte do wyceny przedmiotu Umowy i zostały określone w ofercie Wykonawcy z dnia ....., która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy,

2) Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się na cały okres realizacji Inwestycji od odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną profesjonalną działalnością w wysokości, co najmniej ..... zł (słownie: ..... złotych). Wykonawca oświadcza, że cała jego działalność na rok ..... jest ubezpieczona w ..... nr polisy: ..... Kopia polisy ubezpieczeniowej została przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę przed zawarciem niniejszej Umowy. Kopia polisy wraz z dowodem opłacenia składki stanowi załącznik nr 15 do umowy. Jeżeli Wykonawca nie zakończy realizacji przedmiotu umowy do .....r., wówczas zobowiązuje się przedłużyć ubezpieczenie do końca realizacji przedmiotu zamówienia i przekazać Zamawiającemu kopię polisy lub zapewnienie przedłużenia polisy do dnia.....

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na podstawie warunków określonych w niniejszej umowie, zgodnie z dokumentacją projektową, dobrą praktyką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, wydanym pozwoleniem na budowę oraz aktualnymi na dzień wykonania robót normami i z należytą starannością, zadanie pn.: **„Budowa Kanalizacji w Gminie Wieliczka – etap IV, Zad. nr 7.2 – Budowa studni W-2, Zad. nr 7.4 – Budowa Zakładu Uzdatniania Wody podziemnej w Wieliczka - Bogucice o wydajności do 360 m<sup>3</sup>/h”**

2. Zakres robót mających na celu realizację zadania, wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie roboty wymagane i przewidziane w projekcie pn. **„Budowa Kanalizacji w Gminie Wieliczka – etap IV, Zad. nr 7.2 – Budowa studni W-2, Zad. nr 7.4 – Budowa Zakładu Uzdatniania Wody podziemnej w Wieliczka - Bogucice o wydajności do 360 m<sup>3</sup>/h”** opracowanym przez Zapart-Projekt Spółka Jawna ul. Mazowiecka 16/4u,30-036 Kraków, w szczególności do tych robót zaliczyć należy wymienione poniżej tj.

1) budowa nowych obiektów wg projektu, takich jak:

a) Zadanie nr 7.2 - Budowa studni głębinowej W-2 na dz. nr ew. 26/3, H = 60 m

Zakres prac:

- Roboty wiertnicze tj. odwiercenie studni W-2 do głębokości H = 60 m i zafiltrowanie;
- Roboty pompownicze - pompowanie oczyszczające;
- Wykonanie badań fizyko - chemicznych i bakteriologicznych wody;
- Nadzór geologiczny nad pracami geologicznymi;
- Opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej z ustaleniem minimalnych zasobów studni
- Opracowanie operatu wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego i pobór wody.

b) Zadanie nr 7.4 - Budowa Zakładu Uzdatniania Wody Podziemnej w Wieliczce – Bogucicach o wydajności do 360 m<sup>3</sup>/h, korzystającego z ujęć wód podziemnych w Bieżanowie i w Wieliczce, w skład którego wchodzi: budynek technologiczny wraz z urządzeniami do napowietrzania, usuwania Fe i Mn, obniżenia twardości, dezynfekcji, zbiornik wody czystej z komorami mieszania i komorą zasuw, pompownia II°, odmulniki ze zbiornikiem wód popłucznych i zrzutem do kanalizacji sanitarnej, poletka osadowe, budynek socjalno - biurowy, zasilanie energetyczne, stacja trafo, NN, zasilanie awaryjne, zagospodarowanie terenu (drogi, ogrodzenie, oświetlenie, uzbrojenie terenu). W zakres zamówienia wchodzi roboty budowlane polegające na budowie następujących obiektów:

- **Budynek biurowy** o wym 11,5mx36,5m – o kubaturze 10318 m<sup>3</sup> w technologii tradycyjnej, ze stropami żelbetowymi monolitycznymi, wspartymi na ścianach murowanych i żelbetowych.
- **Budynek technologiczny** częściowo podpiwniczony o kubaturze 3266,5 m<sup>3</sup> i wymiarach w rzucie 11,5 x 36,5m. W części podpiwniczonej ma 4 kondygnacje: 1 podziemną i 3 naziemne. Część niepodpiwniczoną stanowi hala z urządzeniami i pomieszczeniami przeznaczonymi do uzdatniania wody podziemnej i magazynowania soli wraz z technologią uzdatniania wody (aeracja ciśnieniowa, usuwanie Fe i Mn, obniżenie twardości /140 ÷ 240 mg/l CaCO<sub>3</sub>/, retencja w zbiorniku, pompownia II°, dezynfekcja podchlorynem sodu + lampa UV).

Zrealizowana inwestycja ma na celu osiągnięcie parametrów wody uzdatnionej zgodnych z wymogami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015r w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2015 poz. 1989).

- **Zbiornik wody pitnej** V=2000m<sup>3</sup> o konstrukcji żelbetowej szczelnej.
- **Odmulnik ze zbiornikiem** wód popłucznych Vu-84 m<sup>3</sup>.
- **Poletka osadowe** 20 m<sup>2</sup>.
- **Pompownia wody czystej** - zlokalizowana w budynku technologicznym. Zestaw pompowy o wydajności Q = 360 m<sup>3</sup>/h oraz wysokości podnoszenia H = 85 m wraz z rurociągami i armaturą. UWAGA: Sterowanie układu pompowego następuje od poziomu napełnienia zbiorników końcowych przy ul. Pułaskiego w Wieliczce o pojemności V=4000 m<sup>3</sup> i poziomie zwierciadła

289.00 m n.p.m.

- **Rurociągi wodociągowe** – zewnętrzne – o średnicy 355/315/250/160/50 PE100, SDR11 i średnicy 400/280, SDR17 o łącznej długości 361,0 m, dwa hydranty nadziemne o wydatku  $q = 10 \text{ dm}^3/\text{s}$ .

- **Rurociągi kanalizacji sanitarnej** – zewnętrzne z rur PE100, SDR17 oraz PVC - U, klasy S (SN8), o średnicach od 100 mm do 300 mm o łącznej długości 298,1 m.

- **Rurociągi kanalizacji deszczowej** – zewnętrzne o łącznej długości 236,4 m, w tym DN250 mm - 25,5 m, DN200 mm - 210,9 m.

- **Linie kablowe i oświetlenie ZUW.**

- **Zasilanie kablowe 15 kV i stacja trafo.** Stacja trafo mieści się w budynku technologicznym. Zasilana jest ze skrzynki przyłączeniowej, zlokalizowanej na kablu średniego napięcia poza ogrodzeniem Zakładu Uzdatniania Wody.

- **Droga i zjazd publiczny.**

- **Budowa sieci wodociągowej** DN250 na odc. doprowadzającym wodę do ZUW Wieliczka W1-W2,  $l=57,8\text{m}$  oraz na odcinku tłoczącym wodę uzdatnioną do sieci W3-W4  $l=57,1\text{m}$ .

2) wykonanie rozruchu technologicznego zakładu uzdatniania wody i osiągnięcie po rozruchu wymaganych projektem i obowiązującymi przepisami prawa parametrów ,

3) wykonanie innych prac koniecznych do zrealizowania zamówienia oraz innych robót budowlanych warunkujących pełne wykonanie zadania, zgodnie z załącznikami do niniejszej umowy zawartymi w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, w tym dostawa na teren budowy elementów wyposażenia poszczególnych obiektów wraz z ich montażem oraz wszelkich niezbędnych materiałów budowlanych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zapakowanie, załadowanie, transport, wszelkie opłaty, w tym celne i graniczne, odbiór, rozładowanie, magazynowanie i ochronę wszystkich dóbr i innych rzeczy potrzebnych do realizacji robót oraz przedmiotu umowy.

**4) uzyskanie dla Zamawiającego ostatecznej decyzji lub ostatecznych decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektów objętych umową w wypadkach gdy takie decyzje są wymagane przez ustawę prawo budowlane. Zamawiający zobowiązuje się udzielić osobom wskazanym przez Wykonawcę pełnomocnictw do powyższych czynności.**

3. W ramach realizacji przedmiotu umowy należy w szczególności:

1) Wykonać wszelkie prace przygotowawcze i towarzyszące takie jak:

a) Zapewnienie obsługi geodezyjnej, wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza,

b) utrzymanie i likwidacja placu budowy,

c) utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami,

d) pomiary do rozliczenia robót wraz z wykonaniem lub dostarczeniem przyrządów,

e) działania ochronne zgodnie z warunkami bhp i ppoż,

f) oświetlenie i ogrzewanie pomieszczeń pracowniczych,

g) doprowadzenie wody i energii do punktów wykorzystania,

h) dostarczenie materiałów eksploatacyjnych,

i) utrzymywanie drobnych urządzeń i narzędzi,

j) przewóz materiałów do miejsc ich wykorzystania,

k) zabezpieczenie robót przed wodą odpadową,

l) usuwanie odpadów z obszaru budowy oraz usuwanie zanieczyszczeń, wynikających z robót wykonywanych przez wykonawcę,

m) wycinka drzew, przesadzanie mniejszych drzew i krzewów, w razie konieczności należy uzyskać zgodę na wycinkę drzew,

n) prace geodezyjne związane z wyznaczeniem zakresu robót i obiektu, niwelacja terenu,

o) obsługa geodezyjna, odtworzenie punktów wysokościowych,

p) inwentaryzacja powykonawcza, w tym ewentualna inwentaryzacja techniczna obiektów znajdujących się w strefie wpływu pracy ciężkiego sprzętu,

q) odbudowa terenów zielonych i małej architektury, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,

r) zapewnienie bezpieczeństwa i ograniczenie dostępu osób trzecich,

s) wykonanie wszelkich prób wydajnościowych

t) uzyskanie pozwoleń na użytkowanie **w wypadkach gdy takie decyzje są wymagane przez ustawę prawo budowlane.**

u) Wykonanie wszelkich innych robót, prac, niezbędnych badań (w tym laboratoryjnych), sprawdzenia, pomiary, czynności, obowiązki i wymogi wynikające z niniejszej specyfikacji (umowy, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót);

2) Wykonać wszelkie roboty tymczasowe, w szczególności takie jak:

a) zabezpieczenie przewodów, linii, kabli, drenów, kanałów, kamieni granicznych, drzew, roślin itp.,

b) wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej w razie konieczności wejścia z robotami w teren działek stron trzecich, przed wejściem z robotami na taki teren oraz po zakończeniu tych prac, jak również wykonanie dokumentacji fotograficznej placu budowy przed rozpoczęciem robót oraz przekazanie wykonanej wyżej wymienionej dokumentacji fotograficznej zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty jej wykonania

c) wykonanie niezbędnych dróg tymczasowych,

d) przejęcie i odprowadzenie, pompowania wód z wykopów prowadzonych w gruntach mokrych i nawodnionych oraz ich odprowadzanie,

e) oznakowanie robót w tym wykonanie na czas budowy tablic informacyjnych o budowie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3) Opracowanie dokumentacji powykonawczej, tj:

a) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),

b) recepty i ustalenia technologiczne,

c) Dzienniki Budowy i Księgi Obmiaru (oryginały),

d) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,

e) protokoły odbiorów częściowych,

f) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,

g) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne ze Specyfikacjami,

h) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, *certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ)*,

i) protokoły z porad i ustaleń,

j) protokoły przekazania terenu,

k) wszystkie inne wymagane pozwolenia związane z realizacją Robót,

l) instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń w języku polskim,

m) instrukcje eksploatacji obiektu, instalacji, jeżeli istnieje taka potrzeba,

n) oświadczenie kierownika budowy o:

- zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami;

- doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;

- właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,

- o) sprawozdanie techniczne,
- p) powykonawczą dokumentację geodezyjną obiektu/ów i sieci uzbrojenia terenu,
- r) zatwierdzoną kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

4. Szczegółowe określenie zakresu rzeczowego zadania podlegającemu realizacji zgodnie z przedmiotem niniejszego zamówienia zawarte jest w projekcie budowlanym i wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

5. Przy realizacji robót należy stosować materiały producentów spełniające wymagania określone w dokumentacji projektowej i zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszystkie wbudowane materiały budowlane występujące w przedmiocie umowy muszą posiadać: certyfikaty na znak bezpieczeństwa; aprobaty techniczne; certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności; atesty jeżeli przepisy wymagają posiadania takich dokumentów. Przy realizacji robót należy stosować materiały producentów spełniające wymagania określone w dokumentacji projektowej i zgodne z obowiązującymi przepisami.

6. Całość robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi wykonywania robót budowlanych, przy szczególnym zachowaniu warunków BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami aktualnymi na dzień wykonywania robót oraz uwzględniając warunki podane w uzgodnieniach przez poszczególne instytucje. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz z zasadami sztuki budowlanej.

7. Zakres robót przyjętych do realizacji w uzasadnionych przypadkach może ulec zmianie na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z ustawą Pzp.

### **§ 3**

#### **Prawa i obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy jednego egzemplarza projektu budowlanego i wykonawczego w dniu protokolarnego przekazania placu budowy,
- 2) przekazania placu budowy w terminie do 10 dni po podpisaniu umowy, zgodnie z wzorem protokołu przekazania terenu budowy (załącznik nr 9 do umowy),
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 4) odbioru przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z jej warunkami, dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami aktualnymi na czas realizacji zamówienia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:

- 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, zapisami SIWZ i złożoną ofertą;
- 2) zorganizowanie bezpiecznego transportu na terenie budowy oraz zabezpieczenie pracowników odpowiednich warunków socjalnych i higieniczno-sanitarnych, w tym: wykonanie na swój koszt tymczasowych obiektów zaplecza budowy, niezbędnych do realizacji robót oraz usunięcia wszelkich elementów zaplecza budowy w terminie 14 dni po końcowym odbiorze robót; wzniesienie i eksploatację własnym staraniem i na swój koszt lokali socjalnych i sanitarnych przeznaczonych do użytku Wykonawcy;
- 3) przestrzeganie przepisów bhp i przeciwpożarowych, w tym m.in. wyposażanie terenu budowy w niezbędny sprzęt p.poż;
- 4) zapewnienie odpowiedniego oświetlenia placu budowy;
- 5) powiadomienie użytkowników uzbrojenia podziemnego o planowanej inwestycji;
- 6) zabezpieczenie wszystkich kolizji z towarzyszącą infrastrukturą techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 7) uwzględnienie wszelkich innych prac pomocniczych i towarzyszących, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót ujętych w przedmiarze robót;

- 8) wykonanie wszelkich innych robót, prac, niezbędnych badań (w tym laboratoryjnych), sprawdzeń, pomiarów, czynności, obowiązków i wymogów wynikających z umowy, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót, protokolarnego przejęcia terenu budowy i ponoszenie za niego pełnej odpowiedzialności.
- 9) prowadzenie dziennika budowy.
- 10) utrzymanie porządku na terenie budowy.
- 11) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- 12) wykonywanie poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego,
- 13) uzgadnianie z Zamawiającym i projektantem wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardów wykonania.
- 14) zapewnienie pracownikom środków ochrony zbiorowej i indywidualnej na stanowiskach pracy.
- 15) zabezpieczenie łączność z jednostkami administracji budowlanej, pomocy medycznej, służb technicznych, straży pożarnej i policji.
- 16) wyznaczenie i wyposażenie punktu pierwszej pomocy medycznej,
- 17) wyznaczenie miejsc do składowania materiałów, a w szczególności substancji niebezpiecznych.
- 18) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
- 19) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii, odprowadzenia ścieków, organizacji ruchu, oznakowania zastępczego, badania zagęszczenia, dokumentacji powykonawczej w okresie realizacji robót objętych umową.
- 20) zabezpieczenie i oznakowanie robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia.
- 21) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy.
- 22) pełnego ubezpieczenia zgodnie z pkt. 3.10.29 SIWZ.
- 23) przekazanie Zamawiającemu i projektantowi do zatwierdzenia elementów wzorcowych wszystkich elementów widokowych lub ważnych ze względów technologicznych oraz ich szczegółowych opisów i charakterystyki przed zamówieniem u producenta.
- 24) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej łącznie z inwentaryzacją powykonawczą,
- 25) powiadomienie Zamawiającego i inspektorów nadzoru o planowanych odbiorach:
  - a) częściowych z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym,
  - b) zanikających z wyprzedzeniem co najmniej 1 dniowym,
  - c) końcowym z wyprzedzeniem co najmniej 21 dniowym (w formie pisemnej).
- 26) Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy. Zamawiający sporządza protokół odbiorów częściowych i końcowego, które podpisane przez obie strony, stanowią podstawę do wystawienia faktur przejściowych i faktury końcowej.
- 27) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń i instalacji.
- 28) przeprowadzenie rozruchu technologicznego zainstalowanych urządzeń uzdatniania wody.
- 29) przejęcie pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
- 30) przygotowanie pełnej dokumentacji odbiorowej (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania i obsługi wszystkich urządzeń, dokumentacja powykonawcza).
- 31) opracowanie i uaktualnianie harmonogramu robót i projektu organizacji robót,
- 32) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym będącym załącznikiem do umowy
- 33) nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
- 34) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego oraz realizowanie uzgodnionych podczas ich trwania ustaleń i współpraca z wyznaczonymi przez Zamawiającego inspektorami,
- 35) informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o problemach lub zauważonych

okolicznościach mogących wpłynąć na złą jakość robót lub na opóźnienie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

36) informowanie inspektora nadzoru i Zamawiającego o potrzebie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych

37) zabezpieczenie na zapleczu budowy na koszt Wykonawcy dla inspektorów nadzoru

Zamawiającego osobnego pomieszczenia i ponoszenia wszelkich kosztów zaplecza inwestorskiego,

38) zapewnienie wyznaczonym przez Zamawiającego inspektorom nadzoru i nadzorowi autorskiemu i projektowemu i innym upoważnionym przez niego osobom dostępu do placu budowy,

39) sporządzanie wszystkich wniosków oraz wysyłanie podań do właściwych organów i instytucji oraz uzyskiwanie wszystkich wymaganych prawem pozwoleń, odbiorów i zaświadczeń dotyczących robót; w tych sprawach w których Wykonawca może występować jako strona postępowania administracyjnego - sam składa stosowne podania i wnioski; w sprawach w których stroną powinien być Zamawiający, Wykonawca przygotowuje Zamawiającemu wzór wniosku oraz kompletne materiały do złożenia wniosku i w razie potrzeby uzupełnia je w toku postępowania, lecz złożenie wniosku leży po stronie Zamawiającego,

40) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami,

41) poniesienie kosztów wykonania punktów poboru wody na cele budowy oraz miejsc do zrzutu ścieków,

42) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji eksploatacji w zakresie wbudowanych urządzeń, przed terminem odbioru końcowego obiektu,

43) przygotowanie, skompletowanie i przekazanie do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentów dotyczących wykonanych przez Wykonawcę Robót – przewidzianych obowiązującym prawem, niezbędnych do uzyskania przez Inwestora prawomocnej decyzji Pozwolenia na użytkowanie o ile jest wymagana prawem, z uwzględnieniem współpracy Zamawiającego w tym zakresie,

44) przedstawianie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, na wniosek Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, pisemnego raportu o postępie wykonywanych przez Wykonawcę robót, ilości pracowników, sprzętu budowlanego i transportowego,

45) pełnienie ochrony i nadzoru nad odebranymi branżowo elementami budowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zrealizowane przez niego obiekty do momentu przekazania ich Zamawiającemu tj. odbioru robót po usunięciu usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.

46) informowanie Zamawiającego o wykonywaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu przed wykonaniem tych robót,

47) prawidłowe prowadzenie dokumentacji podatkowej i odprowadzanie podatku VAT z faktur wystawianych dla Zamawiającego,

48) zapewnienie prawa wstępu Zamawiającemu na każde jego żądanie wejścia na plac budowy celem wykonania obowiązków kontrolnych związanych z wypełnieniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 4 niniejszej umowy,

49) zapewnienie nadzoru geologicznego nad pracami geologicznymi,

50) zapewnienie nadzoru archeologicznego w razie konieczności.

3. Harmonogram, o którym mowa w ust. 2 pkt.31 Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji w terminie 14 dni od podpisania umowy.

## **§ 4**

### **Zatrudnianie pracowników**

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z



dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy.

2. Obowiązek ten w szczególności dotyczy wykonywania czynności w zakresie:

- 1) robót przygotowawczych i rozbiórkowych,
- 2) robót ziemnych - wykop, zasyp, wymiana gruntu, zagęszczenie gruntu,
- 3) wykonania elementów nawierzchni drogowej i chodników,
- 4) robót montażowych na sieciach i instalacjach uzbrojenia podziemnego (wodociągi, kanalizacja, kable energetyczne)
- 5) robót betonowych i żelbetowych - stawianie szalunków, montaż zbrojenia, układanie i zagęszczenie masy betonowej, pielęgnacja betonu,
- 6) robót murowych, betonowych, wykończeniowych, malarskich, posadzkarskich,
- 7) robót ciesielskich, deskowania stropów i słupów,
- 8) robót izolacyjnych przeciwwilgociowych i ocieplających.

3. Osoby wykonujące czynności wskazane przez Zamawiającego powinny być zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, co najmniej przez cały okres, w którym będą wykonywać wskazane wyżej czynności. Obowiązek ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje zgodnie z posiadanymi uprawnieniami w szczególności: kierownika budowy, kierownika robót, geodety, geologa itp.

4. Zamawiający wymaga aby wykonawca/podwykonawca przedłożył Zamawiającemu najpóźniej z dniem zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego oraz na każde żądanie zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, oświadczenie o ilości osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które wykonują czynności opisane wyżej, a niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wskazane przez zamawiającego czynności będą wykonywać/wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, wskazanie rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu każdej osoby wymienionej w oświadczeniu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji wypełniania przez Wykonawcę/podwykonawcę nałożonych na niego obowiązków w czasie realizacji zamówienia poprzez prowadzenie kontroli na miejscu wykonywania świadczenia, zwrócenie się do właściwego inspektoratu pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli lub też poprzez żądanie od Wykonawcy/podwykonawcy przedstawienia dokumentów.

6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w ust. 2:

- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię/e umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez

adresów, nr PESEL pracowników, umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

7. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 nin. umowy

8. W wyniku przeprowadzonej kontroli, protokolarne potwierdzenie Zamawiającego, że osoba wykonująca czynności opisane w ust.2 nie jest zatrudniona na umowę o pracę stanowi dowód, że Wykonawca lub podwykonawca nie spełnia wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 5**

### **Terminy realizacji**

1. Strony ustalają, że wykonawca ma obowiązek zrealizowania umowy w terminie 4 lat, licząc od dnia zawarcia umowy.

2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie, w przypadkach określonych w § 11 ust. 8-11 niniejszej umowy i zgodnie z ustawą Pzp.

3. Wykonawca nie będzie miał prawa żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

5. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:

1) robót zanikowych i ulegających zakryciu,

2) częściowy,

3) końcowy,

4) pogwarancyjny i przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikających. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie

odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

7. Odbiory częściowe robót następować będą w kwartalnych okresach rozliczeniowych po wykonaniu robót w poszczególnych etapach wykonywania przedmiotu umowy, określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, jednak nie częściej niż po upływie danego kwartału kalendarzowego.

8. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy, wykonaniem wszelkich prób i testów wydajnościowych, pozyskaniu przez wykonawcę pozwolenia na użytkowanie o ile jest wymagane, na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

9. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru w terminie 21 dni przed zakończeniem robót wpisem w dzienniku budowy oraz oddzielnym pismem.

10. Na co najmniej 5 dni przed wyznaczonym dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, zgodnie z zestawieniem dokumentów odbiorowych wymaganych na dzień odbioru końcowego zadania, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

11. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia ich zakończenia przez Wykonawcę.

12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone przez Strony na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

13. Jeżeli podczas odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin: fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru przedmiotu umowy w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;

2) Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy;

c) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt. 1). Prawo to może wykonać Zamawiający w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia braku wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad przedmiotu umowy powinno być stwierdzone protokolarnie.

15. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.

16. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) robót nastąpi przed upływem terminu gwarancji. O terminie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Z czynności odbiorowych spisany zostanie „Protokół odbioru pogwarancyjnego robót”. Brak uwag w Protokole odbioru pogwarancyjnego robót, dotyczących wykonanych robót, stanowić będzie podstawę do zwrotu Wykonawcy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17. W przypadku wystąpienia usterek/wad podczas odbioru pogwarancyjnego Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia. Wyznaczony termin usunięcia usterek/wad może przekraczać okres gwarancji określony w umowie. W takiej sytuacji obowiązuje nowy termin gwarancji na wykonane roboty, którym

jest termin usunięcia usterek/wad.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, którego wysokość określa się na kwotę: ..... PLN netto  
(słownie kwota netto .....)  
stawka i wartość podatku VAT ( .....%) : ..... PLN  
(słownie.....)  
kwotę..... PLN brutto  
(słownie kwota brutto.....)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót, które były zamieszczone w załączniku do SIWZ. Zawiera ono ponadto w szczególności następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy oraz inne koszty wynikające z umowy, oraz technologii wykonywanych robót, a także koszty zużycia wody, energii elektrycznej dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia, oraz obsługi geodezyjnej, geologicznej i archeologicznej.
3. Zmiana stawki podatku od towaru i usług (VAT) w trakcie trwania umowy prowadzi do podwyższenia lub obniżenia kwoty brutto o kwotę stanowiącą różnicę między wysokością podatku VAT dotychczas obowiązującego a wysokością tegoż podatku w wersji zmienionej.
4. Należności będą regulowane w złotych polskich z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy: nr. ....prowadzone w banku .....
5. Okresem rozliczeniowym jest kwartał kalendarzowy. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz na kwartał kalendarzowy, po upływie pełnego okresu rozliczeniowego, wystawionymi w wysokości odpowiadającej wartości robót faktycznie wykonanych określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym w danym okresie rozliczeniowym. Podstawą wystawienia faktur będzie należyte wykonanie umowy w części przedstawionej do odbioru i podpisanie przez kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz inspektorów nadzoru protokołu częściowego odbioru robót bez zastrzeżeń. Łącznie faktury częściowe (do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego) nie mogą przekroczyć 90% wartości zamówienia.
6. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz inspektorów nadzoru i Kierownika budowy.
7. Wraz z fakturami Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenie w formie pisemnej, z którego wynika, że roszczenia Podwykonawców lub/i dalszych Podwykonawców o wynagrodzenie należne w związku z realizacją niniejszej umowy zostały zaspokojone, pod rygorem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w trybie określonym w § 7 ust. 13-18.
  - 2) oświadczenie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w formie pisemnej, o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia należnego w związku z realizacją niniejszej umowy pod rygorem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w trybie określonym w § 7 ust. 13-18.
8. Termin płatności faktur ustala do 30 dni od daty otrzymania faktury poprawnej pod względem merytorycznym i formalnym wraz z pełną dokumentacją rozliczeniową, o której mowa w ust. 7 powyżej. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....

## § 7

### **Podwykonawcy**

1. Roboty wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty podwykonawcom, z zachowaniem zasad obowiązujących w niniejszej umowie oraz przewidzianych w przepisach bezwzględnie obowiązujących.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami (własnymi/ podwykonawców wymienionych w załączniku do niniejszej umowy).
3. Zatrudnienie przez wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w trybie § 11 ust. 8-11 niniejszej umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zawartej w projekcie umowy przedłożonej Zamawiającemu.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie do 14 dni, od daty doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni od daty doręczenia umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do realizacji robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł netto.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 10 ust. 1 pkt 8).
12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo).
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

19. Konieczność wielokrotnego (trzeciej i kolejnej) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

20. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

21. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.

22. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec zamawiającego.

23. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi wykonawca, z zastrzeżeniem zasad wynikających z niniejszego paragrafu.

24. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

## **§ 8**

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru i wymienionych w podpisany przez strony protokole odbioru końcowego oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie terminu ..... lat od dnia odbioru końcowego. Rękojmią objęte są wszystkie wykonane roboty budowlane, wszystkie urządzenia i usługi.

2. O wykryciu wady Zamawiający powiadamia Wykonawcę na adres poczty elektronicznej ..... Datą powiadomienia jest dzień i godzina wysłania zawiadomienia o wadzie pocztą elektroniczną.

Wykonawca jako serwis w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązuje się przybyć na teren objęty niniejszym zamówieniem do ..... godzin włącznie.

3. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
4. Wykonawca jest zobowiązany usunąć zgłoszone wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie nie dłuższym niż 14 dni, pod warunkiem, że Zamawiający zażądał tego przed upływem okresu rękojmi. Usterki i wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację obiektu winny być usunięte, o ile będzie to możliwe technologicznie w terminie 24 godzin.
5. Jeżeli usunięcie wady w terminach, o których mowa w ust. 4 jest technologicznie niewykonalne, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia, wskazać termin usunięcia wady i szczegółowo uzasadnić swoje stanowisko. Powiadomienie to stanowi podstawowy warunek formalny powoływania się przez Wykonawcę na technologiczną niewykonalność usunięcia wady w terminie i nie oznacza automatycznej akceptacji opóźnienia przez Zamawiającego.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
7. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
8. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad, w terminie ustalonym w niniejszej umowie daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu. Kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku obciążony Wykonawca.
9. Wykonawca niezależnie od rękojmi udziela gwarancji na okres ..... **lat** na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego robót.
10. Gwarancją objęte są wszystkie roboty budowlane, urządzenia i usługi.
11. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia powstałej szkody wskutek nieosiągnięcia w realizowanym obiekcie parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
12. Wzór karty gwarancyjnej, której podpisania będzie żądał zamawiający po końcowym odbiorze robót stanowi załącznik nr 12 do niniejszej umowy.
13. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę e-mailem na adres .....(Wykonawca zobowiązany jest podać adres -e-mail). Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
14. Wykonawca jest zobowiązany usunąć zgłoszone wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie nie dłuższym niż 14 dni, pod warunkiem, że Zamawiający zażądał tego przed upływem okresu gwarancji. Usterki i wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację obiektu winny być usunięte, o ile będzie to możliwe technologicznie w terminie 24 godzin. Po bezskutecznym upływie w/w terminu oraz w sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania zastępczego w zakresie usuwania wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Jeżeli usunięcie wady w terminach, o których mowa w ust. 14 jest technologicznie niewykonalne, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia, wskazać termin usunięcia wady i szczegółowo uzasadnić swoje stanowisko. Powiadomienie to stanowi podstawowy warunek formalny powoływania się przez Wykonawcę na technologiczną niewykonalność usunięcia wady w terminie i nie oznacza automatycznej akceptacji opóźnienia przez Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym terminie wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego przed upływem terminu gwarancji.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi gwarancyjnej.
18. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia reakcji serwisu gwarancyjnego na zgłoszenie niezwłocznie po zgłoszeniu usterki lub wady, nie później niż w ciągu ..... godzin od momentu

otrzymania zgłoszenia. Poprzez reakcję serwisu na zgłoszenie należy rozumieć fizyczną obecność serwisu wykonawcy na miejscu awarii (teren objęty niniejszym zamówieniem) liczoną w godzinach zegarowych od momentu przesłania drogą elektroniczną informacji o wystąpieniu awarii przez Zamawiającego na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej przez Wykonawcę.

19. Wykonawca niezależnie od własnej gwarancji dostarczy karty gwarancyjne producentów/dostawców poszczególnych urządzeń i materiałów.

20. Wykonawca poniesie koszty związane z zakupem materiałów eksploatacyjnych koniecznych do usunięcia wad lub usterek.

21. Wykonawca zapewni na swój koszt i ryzyko obsługę serwisową wynikającą z gwarancji na urządzenia w ramach niniejszej Umowy.

22. Po wykonaniu trzech napraw gwarancyjnych tego samego urządzenia, jego elementu lub gdy sumaryczny czas napraw przekroczy okres trzech miesięcy, Zamawiającemu przysługuje prawo wymiany urządzenia na nowe, takie same lub odpowiednio równoważne. Za naprawę uważa się usunięcie istotnych wad urządzenia w całości lub jego zasadniczej części. Za naprawę nie uważa się usunięcia drobnych usterek.

23. Serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu użytkowania urządzenia. W trakcie okresu gwarancyjnego dojazd do użytkownika urządzenia odbywać się będzie na koszt Wykonawcy. Koszty wymiany urządzenia, dostaw części lub ewentualnego transportu naprawianego urządzenia do producenta pokrywa Wykonawca.

24. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wady urządzenia, istotnej z punktu widzenia prawidłowego funkcjonowania obiektu, zapewnić na czas naprawy na własny koszt urządzenie zastępcze odpowiadające co najmniej parametrom urządzenia reklamowanego.

25. Wykonawca gwarantuje dostępność części zamiennych i zużywających się oraz wyposażenia do urządzeń co najmniej przez okres gwarancji i rękojmi.

26. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi dla nowo zainstalowanych elementów po naprawie na okres nie krótszy niż okres zaoferowany w złożonej ofercie.

27. Koszty obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych i dojazd na miejsce zamontowanego urządzenia ponosi Wykonawca.

28. Gwarancja nie obejmuje:

- 1) Innych wad niż powstałe z przyczyn tkwiących w wybudowanym obiekcie lub zainstalowanych urządzeniach,
- 2) Wad powstałych z przyczyn związanych z nieprawidłową eksploatacją,
- 3) Wad powstałych w wyniku działania siły wyższej.

29. Zamawiający dokonuje usunięcia wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku:

- 1) bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,
- 2) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonanego w terminie usunięcia wad,
- 3) bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień, o którym mowa w pkt 2.
- 4) ponownej awarii tego samego rodzaju prac.

30. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki lub wady przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.

31. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia usterek lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.

32. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego wskazanego w ust. 9, Zamawiający powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie Wykonawca. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne usterki/wady i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek/wad, przed upływem końcowego okresu gwarancji, Zamawiający podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru.



## **§ 9**

### **Zabezpieczenia**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5 % wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy bezwarunkowemu i nieograniczonemu zaspokojeniu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Prawa zamówień publicznych:
  - 1) w przypadku należytego wykonania zamówienia – 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, co potwierdzone zostanie protokołem końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 5 ust. 8 niniejszej umowy;
  - 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci następujące kary umowne:
  - 1) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości 0,08 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia po przekroczeniu terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 5 ust.1.
  - 3) za opóźnienia wynikłe z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w stosunku do harmonogramu rzeczowo - finansowego w realizacji przedmiotu umowy stwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego i potwierdzone wpisem w dzienniku budowy oraz w protokole odbioru częściowego, w wysokości 0,08% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy stwierdzonego opóźnienia do czasu wykonania zaległych prac. Opóźnienie w realizacji prac w stosunku do harmonogramu rzeczowo - finansowego wynikłe z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, które będzie dłuższe niż 5 dni roboczych może być podstawą odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
  - 4) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji czy rękojmi w wysokości 0,05 % wartości przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia w usunięciu wad, po upływie terminu, o którym mowa w § 8 wyznaczonego na ich usunięcie.
  - 5) za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - 6) za każdorazowy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - 7) za każdorazowy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - 8) za każdorazowy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - 9) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób

wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę) za każdą osobę.

10) za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenia/wykazu/aktualizacji, dokumentów zgodnie z § 4 osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać w wysokości 10000,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość.

11) za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji przedmiotu umowy, trwającej dłużej niż 14 dni – w wysokości 0,08 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy.

12) za opóźnienie reakcji serwisu gwarancyjnego na zgłoszenie w stosunku do czasu określonego w § 8 ust. 18 niniejszej umowy w wysokości 0,08 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każde rozpoczęte 12 godzin opóźnienia w reakcji serwisu gwarancyjnego opisanego w § 8 ust. 18 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego. Postanowienie to nie dotyczy sytuacji określonej w art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.

5. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia umownego brutto naliczonych kar określonych niniejszą umową.

## **§ 11**

### **Inne postanowienia**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w branży budowlanej w osobie .....

2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w branży sanitarnej w osobie .....

3. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w branży elektrycznej w osobie .....

4. Wykonawca ustanawia: kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń w osobie.....

kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w osobie.....

kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w osobie.....

kierownika robót drogowych w osobie.....

technologa rozruchu w osobie.....

5. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych posiadające potwierdzenie przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego i ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.

6. Nadzór autorski pełni ..... (Zamawiający uzupełni przed podpisaniem umowy).
7. Inspektorzy nadzoru i osoby pełniące nadzór autorski i projektowy są traktowane jako przedstawiciele Zamawiającego. Nie są oni jednak upoważnieni do składania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli.
8. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem powyższego warunku jest nieważna.
9. Zmiana umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony
10. Zamawiający przewiduje możliwość oraz tryb dokonania zmian niniejszej umowy, w niżej wymienionych przypadkach:
- 1) zmiany ogólne:
    - a) zmiana adresu /siedziby Zamawiającego/Wykonawcy;
    - b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy – w przypadkach choroby lub zwolnienia z pracy na osoby które spełniają określone warunki w SIWZ;
    - c) zmiana w kolejności i terminach robót określonych harmonogramem jeżeli zmiany te wynikają z technologii wykonywania robót lub są korzystne dla Zamawiającego;
  - 2) nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia spółek handlowych zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych, sukcesji z mocy prawa;
  - 3) możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:
    - a) przekazanie terenu budowy,
    - b) przekazanie dokumentów budowy,
    - c) innych przeszkód wynikłych ze strony Zamawiającego.
  - 4) możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualne wstrzymanie lub wznowienie robót, ze względu na:
    - a) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;
    - b) oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje, zezwolenia, uzgodnienia itp. wymagane obowiązującymi przepisami prawa, o ile okres wyczekiwania Wykonawcy nie wynika z braku podjęcia niezwłocznie lub wadliwego wykonywania przez Wykonawcę czynności niezbędnych do zainicjowania oraz prawidłowego przeprowadzenia właściwego postępowania celem uzyskania wskazanych powyżej niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., o okres oczekiwania wykraczający poza termin wynikający z przepisów zobowiązanego do wydania opinii, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.;
    - c) uwarunkowania społeczne np. protesty, petycje, itp.
    - d) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości,
    - e) roboty dodatkowe niezbędne do realizacji zamówienia a nie objęte zadaniem podstawowym,
    - f) zmianę zastosowanych materiałów i technologii wykonania robót na lepsze względem dokumentacji projektowej w sytuacji braku pozyskania danych materiałów i technologii na rynku za zgodą autora projektu i nie spowoduje to zmiany pozwolenia na budowę,
    - g) zmianę warunków geotechnicznych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowym,
    - h) w wyniku wystąpienia konieczności wykonania prac archeologicznych na terenie budowy,

z zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;

i) wystąpienia czynników zewnętrznych, typu: niemożliwe do przewidzenia zdarzenia losowe, jak np. pożar, powódź, huragan, itp., a także dłużej utrzymujące się niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, działania sił natury, uznane za stan klęski żywiołowej;

j) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;

k) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, w szczególności tych, które wynikają z błędów projektowych lub niedostosowania projektu do faktycznych warunków terenowych, a także zmian powodujących poprawę efektywności ekonomicznej inwestycji;

l) zmiany terminu lub sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, gdy zasadność takiej zmiany powstała na skutek zmiany zasad finansowania zadania wynikająca z podpisanych przez Zamawiającego umów, bądź przewidzianych do podpisania lub do aneksowania umów z instytucjami zewnętrznymi;

m) zmiany terminów kwot płatności, w szczególności jeżeli zmiana taka umożliwi Zamawiającemu sprawne i zgodne z zawartymi umowami pozyskanie zewnętrznych środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania lub/i terminowe rozliczenie się z zakończenia inwestycji przed instytucjami zewnętrznymi, lub wynikają ze znacząco szybkiego zakończenia przedmiotu zamówienia niż wskazują na to terminy umowne;

n) zmiany zapisów umowy będących wynikiem realizacji przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji na cały przedmiot zamówienia (wykonane wszystkie roboty budowlane, wszystkie zamontowane urządzenia oraz usługi);

o) zmian w przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia prac wymagających wykonania prac zastępczych lub dodatkowych.

5) zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o zmianę stawki podatku od towarów i usług (VAT), w przypadku dokonania takiej zmiany przez ustawodawcę – w tej sytuacji do ceny netto oferty zostanie dodana nowa wartość podatku VAT wyliczona w oparciu o nowe przepisy;

6) zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

11. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy. Sposób inicjowania zmian:

1) Wykonawca wnioskuję do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,

2) Zamawiający wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.

3) przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach takich jak notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności itp.

4) w rezultacie dokonania czynności opisanych w pkt 1 i 2 może dojść do negocjacji między stronami i podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

12. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (przelew).

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.

14. Konsorcjanci wobec Zamawiającego odpowiadają w sposób solidarny, bez jakichkolwiek zastrzeżeń i warunków, a wszelkie wewnętrzne ustalenia Konsorcjantów naruszające zasadę odpowiedzialności solidarnej są wobec Zamawiającego bezskuteczne. Uprawnionym do wystawiania faktur jest wyłącznie lider konsorcjum (Zapis obowiązuje tylko w przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum).
15. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej lub innej dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego na czas nieokreślony, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, autorskie prawa majątkowe do utworów wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 16. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
16. Przeniesienie prawa, wskazanego w ust. 13, następuje na poniższych polach eksploatacji:
- a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręczne i odmianami tych technik,
  - b) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem utworu, sporządzanie makiety inwestycji,
  - c) wprowadzanie do pamięci komputera, w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - d) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
  - e) rozpowszechnianie w inny sposób w tym, ekspozycja, publikowanie części lub całości
  - f) opracowania i modyfikacje.
17. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
18. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w utworach wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, dokonanych w ramach nadzoru autorskiego z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionych utworów Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian w trakcie wykonywania obowiązków nadzoru autorskiego.
19. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji o której mowa w ust. 15, w tym również ich części, przysługiwać mu będzie pełnia autorskich praw, prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, ani nie będą naruszać prawa ani interesów i dóbr prawem chronionych osób trzecich.
20. Wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w umowie oraz własność nośników / egzemplarzy, na których utwory utrwalono.
21. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez niego z wszelkich materiałów, urządzeń, instalacji, wykorzystywanie przez niego technologii do wykonywania Robót nie narusza niczych praw autorskich, ani praw własności przemysłowej.
22. Postanowienia § 11 ust. 15-20 Umowy stosuje się odpowiednio do ochrony praw autorskich oraz praw własności przemysłowej.
23. Postanowienia dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych pozostają w mocy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej do dnia odbioru końcowego zadania, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) Rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
  - 3) Przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2017 r, poz. 459 z późn.zm.), jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 7818 z późn. zm.) nie stanowią inaczej.
2. Sprawy nie uregulowane umową oraz spory ewentualnie powstałe na tle realizacji niniejszej umowy nie załatwione polubownie rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Właściwe dla umowy jest prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Umowa zawarta zostaje z chwilą podpisania jej przez obie strony.
5. Umowa sporządzona jest w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Integralną część umowy stanowią Załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 - wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego Zamawiającego
  - 2) Załącznik nr 2 – wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub CEIDG Wykonawcy
  - 3) Załącznik 2 a - umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
  - 4) Załącznik nr 3 - kopia formularza oferty Wykonawcy;
  - 5) Załącznik nr 4 – kosztorys zgodny ze złożoną ofertą;
  - 6) Załącznik nr 5 – projekt budowlany i wykonawczy, STWiOR, przedmiary robót;
  - 7) Załącznik nr 6 - SIWZ
  - 8) Załącznik nr 7 – Decyzja pozwolenie na budowę nr 1507.2015 z 30.12.2015 r. znak: BGN.6740.W.1407.2015 wydana przez Starostę Wielickiego , zaświadczenie Starosty z dnia 28.04.2017 r. znak BGN.6743.ZB.22.2017 , Decyzja Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 1 grudnia 2015 r.

znak SR-IX.7400.33.2015. MR,

9) Załącznik nr 8 - Harmonogram rzeczowo- finansowy,

10) Załącznik nr 9 - Wzór Protokołu przekazania terenu budowy oraz dokumentacji projektowej;

11) Załącznik nr 10 - Wykaz Podwykonawców, (jeżeli dotyczy);

12) Załącznik nr 11 - Wzór Oświadczenia podwykonawcy;

13) Załącznik nr 12 - Wzór Karty gwarancyjnej;

14) Załącznik nr 13 - Wykaz dokumentów odbioru końcowego niniejszej umowy;

15) Załącznik nr 14 - Wzór Protokołu odbioru końcowego/częściowego robót;

16) Załącznik nr 15 - Kopia polisy wraz z dowodem opłacenia składki

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

(WZÓR)  
**PROTOKÓŁ**

z dnia .....

**Przekazania placu budowy oraz dokumentacji projektowej.**

Spisany dnia ..... 20...r.

W sprawie przekazania Wykonawcy placu budowy oraz przekazania dokumentacji projektowej budowy pn: „**Budowa Kanalizacji w Gminie Wieliczka – etap IV, Zad. nr 7.2 – Budowa studni W-2, Zad. nr 7.4 – Budowa Zakładu Uzdatniania Wody podziemnej w Wieliczka - Bogucice o wydajności do 360 m3/h**” zleconego na podstawie umowy Nr ..... z dnia ..... 20...r.

Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliczce ul. J. Jedynaka 30, 32-020 Wieliczka, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Kraków – Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000300629, posiadającym REGON: 120618017, NIP: 683-20-09-500, o kapitale zakładowym w wysokości 36 293 000 zł, w całości wpłaconym, reprezentowanym przez:  
Bogdana Sowę – Prezesa Zarządu zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

Wykonawca:

.....  
Niniejszym protokołem Zamawiający przekazuje z dniem .....20...r. plac budowy w celu realizacji zadania pt. „**Budowa Kanalizacji w Gminie Wieliczka – etap IV, Zad. nr 7.2 – Budowa studni W-2, Zad. nr 7.4 – Budowa Zakładu Uzdatniania Wody podziemnej w Wieliczka - Bogucice o wydajności do 360 m3/h**” zleconego na podstawie umowy Nr ..... z dnia ..... 20....r.

Jednocześnie Zamawiający przekazuje Wykonawcy następującą dokumentację:

Projekt budowlany i wykonawczy obiektu

„.....” opracowany  
przez ..... – 1 egz.

Dziennik budowy nr ..... z dnia ..... r. wydany przez Starostwo Powiatowe w Wieliczce, . – 1 egz.,

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**Wykaz podwykonawców (WZÓR)**

Realizacja zamówienia pn. „Budowa Kanalizacji w Gminie Wieliczka – etap IV, Zad. nr 7.2 – Budowa studni W-2, Zad. nr 7.4 – Budowa Zakładu Uzdatniania Wody podziemnej w Wieliczka - Bogucice o wydajności do 360 m3/h” będzie odbywała się z udziałem następujących podwykonawców w: Lp.	Nazwa	Adres/ telefon kontaktowy	Powierzony zakres robót	Procentowy udział w wartości robót	Wartość powierzonej części zamówienia
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY (WZÓR)**

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę:

.....  
.....

faktury nr ..... z dnia .....

wskazuję, iż w ramach robót objętych fakturą wykonywałem, jako Podwykonawca następujące roboty:

.....  
.....  
.....  
.....

Za roboty te otrzymałem od Wykonawcy w dniu ..... zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń związanych z wynagrodzeniem za wyżej wymienione roboty, względem Zamawiającego.

....., dnia .....

(miejscowość)

.....

(podpis Podwykonawcy)

**KARTA GWARANCYJNA (WZÓR)**  
**obiektu budowlanego/wykonanych robót w okresie gwarancji**  
**sporządzona w dniu .....**

1. **Zamawiający:** Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliczce ul. J. Jedynaka 30, 32-020 Wieliczka, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Kraków – Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000300629, posiadającym REGON: 120618017, NIP: 683-20-09-500.

2. **Wykonawca** .....

3. **Umowa** .....

(nr umowy, data)

4. **Przedmiot umowy:** (roboty budowlane, urządzenia i usługi objęte kartą gwarancyjną)

**„Budowa Kanalizacji w Gminie Wieliczka – etap IV, Zad. nr 7.2 – Budowa studni W-2, Zad. nr 7.4 – Budowa Zakładu Uzdatniania Wody podziemnej w Wieliczka - Bogucice o wydajności do 360 m3/h**

5. **Data odbioru końcowego,** dzień ..... miesiąc..... rok .....

6. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie wykonane roboty budowlane, na wszystkie zamontowane urządzenia oraz usługi ..... lat

7. Termin obowiązywania gwarancji: od dnia ..... do dnia .....

8. W okresie trwania gwarancji:

1) O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę za pomocą poczty elektronicznej na adres Wykonawcy e-mail..... Istnienie wady strony potwierdzają protokołarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.

2) Wykonawca jest zobowiązany usunąć zgłoszone wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie nie dłuższym niż 14 dni, pod warunkiem, że Zamawiający zażądał tego przed upływem okresu gwarancji. Usterki i wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację obiektu winny być usunięte, o ile będzie to możliwe technologicznie w terminie 24 godzin. Po bezskutecznym upływie w/w terminu oraz w sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania zastępczego w zakresie usuwania wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3) Jeżeli usunięcie wady w terminach, o których mowa ppk.2) jest technologicznie niewykonalne, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia, wskazać termin usunięcia wady i szczegółowo uzasadnić swoje stanowisko. Powiadomienie to stanowi podstawowy warunek formalny powoływania się przez Wykonawcę na technologiczną niewykonalność usunięcia wady w terminie i nie oznacza automatycznej akceptacji opóźnienia przez Zamawiającego.

4) Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym terminie wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego przed upływem terminu gwarancji.

5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi gwarancyjnej.

6) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia **reakcji serwisu gwarancyjnego na zgłoszenie** niezwłocznie po zgłoszeniu usterki lub wady, nie później niż w ciągu ..... godzin od momentu otrzymania zgłoszenia pocztą elektroniczną. Poprzez **reakcję serwisu na zgłoszenie należy rozumieć**

**fizyczną obecność serwisu wykonawcy na miejscu awarii (teren objęty niniejszym zamówieniem) liczona w godzinach zegarowych od momentu przesłania drogą elektroniczną informacji o wystąpieniu awarii przez Zamawiającego na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej przez Wykonawcę.**

7) Wykonawca niezależnie od własnej gwarancji dostarczy karty gwarancyjne producentów/dostawców poszczególnych urządzeń i materiałów.

8) Wykonawca poniesie koszty związane z zakupem materiałów eksploatacyjnych koniecznych do usunięcia wad lub usterek.

9) Wykonawca zapewni na swój koszt i ryzyko obsługę serwisową wynikającą z gwarancji na urządzenia w ramach niniejszej Umowy.

10) Po wykonaniu trzech napraw gwarancyjnych tego samego urządzenia, jego elementu lub gdy sumaryczny czas napraw przekroczy okres trzech miesięcy, Zamawiającemu przysługuje prawo wymiany urządzenia na nowe, takie same lub odpowiednio równoważne. Za naprawę uważa się usunięcie istotnych wad urządzenia w całości lub jego zasadniczej części. Za naprawę nie uważa się usunięcia drobnych usterek.

11) Serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu użytkowania urządzenia. W trakcie okresu gwarancyjnego dojazd do użytkownika urządzenia odbywać się będzie na koszt Wykonawcy. Koszty wymiany urządzenia, dostaw części lub ewentualnego transportu naprawianego urządzenia do producenta pokrywa Wykonawca.

12) Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wady urządzenia, istotnej z punktu widzenia prawidłowego funkcjonowania obiektu, zapewnić na czas naprawy na własny koszt urządzenie zastępcze odpowiadające co najmniej parametrom urządzenia reklamowanego.

13) Wykonawca gwarantuje dostępność części zamiennych i zużywających się oraz wyposażenia do urządzenia co najmniej w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

14) Wykonawca udzieli gwarancji dla nowo zainstalowanych elementów po naprawie na okres nie krótszy niż okres wynikający ze złożonej oferty.

15) Koszty obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych i dojazd na miejsce zamontowanego urządzenia ponosi Wykonawca.

9. Gwarancja nie obejmuje:

1) Innych wad niż powstałe z przyczyn tkwiących w wybudowanym obiekcie lub zainstalowanych urządzeniach.

2) Wad powstałych z przyczyn związanych z nieprawidłową eksploatacją.

3) Wad powstałych w wyniku działania siły wyższej.

10. Zamawiający dokonuje usunięcia wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku:

1) bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,

2) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonanego w terminie usunięcia wad,

3) bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień, o którym mowa w pkt 2).

4) ponownej awarii tego samego rodzaju prac.

11. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki lub wady przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.

12. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia usterek lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.

13. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody Wykonawcy.

14. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie Wykonawca. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji, usług oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, Zamawiający podpisze protokół pogwarancyjnego

odbioru.

15. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną stosuje się zapisy umowy  
Nr ..... z dnia ..... oraz przepisy Kodeksu cywilnego

.....  
( podpis Wykonawcy / osoby uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy)

### **ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW ODBIOROWYCH**

wymaganych na dzień odbioru końcowego zadania

1. Umowa pomiędzy zamawiającym a wykonawcą, oraz aneksy lub umowy na roboty dodatkowe lub zamienne.  
Zestawienie rzeczowo-finansowe tych dokumentów z sumowaniem wartości netto i brutto.
2. Oświadczenie kierownika budowy zgodne z art. 57 ust. 1 pkt. 2 prawa budowlanego z wyszczególnieniem ewentualnych zmian do rozwiązań projektu,
3. Wypełnione dzienniki budowy,
4. Mapy z powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
5. Oświadczenie materiałowe – wbudowania materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją i posiadające odpowiednie dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i spełniające zakładane projektowe i użytkowe warunki wytrzymałościowe, jakościowe, techniczne, bhp, p.poż. i PZH.
6. Wyniki przeprowadzonych ekspertyz i badań technicznych i prób szczelności instalacji, (jeżeli były wymagane zgodnie z warunkami specyfikacji technicznych), wykonania monitoringu sieci grawitacyjnej (z zapisem na płytę CD-R), protokołów pomiarów elektrycznych i branżowych, protokołów z badania zagęszczenia gruntu.
7. Dokumenty potwierdzające wbudowanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie:
  - a) certyfikaty, aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia, itp. na materiały budowlane, maszyny, urządzenia, wyposażenie itp. dopuszczające do stosowania w realizowanym zadaniu i jego eksploatacji na podstawie obowiązujących przepisów, PN i warunków technicznych,
  - b) karty gwarancyjne, maszyn, urządzeń, wyposażenia itp.
  - c) dokumentacje techniczno-rozruchowe DTR maszyn, kompletu instrukcji użytkowania obiektów i urządzeń, wyposażenia itp.
8. Karta gwarancyjna umowna na całość zadania wystawiona przez Wykonawcę.
9. Komplet schematów powykonawczych instalacji nisko i wysokoprądowej w wersji papierowej (5 egz.) i elektronicznej (3 egz),
10. Przekazanie projektu wszystkich programów (z symbolami i komentarzami ) wraz z prawami autorskimi i pełnym dostępem do ich modyfikacji oraz wykorzystanych licencji, kluczy.
11. Dowód wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres gwarancji.
12. Rozliczenie końcowe budowy w rozbiciu na poszczególne elementy z podaniem ich charakterystyk. Wartość obiektów rozbić na:
  - a) roboty budowlano-montażowe,
  - b) urządzenia wbudowane w obiekcie (wykaz ilościowo-wartościowy z podaniem charakterystyki poszczególnych urządzeń- nazwa, typ, nr fabryczny),
  - c) wyposażenie (wykaz ilościowo-wartościowy z podaniem: nazwy, typu, nr fabrycznego).
13. Inne dokumenty znaczące dla przyszłych kontroli i eksploatacji obiektu.
14. Dokumenty powinny być przygotowane w jednym egzemplarzu:
15. Dokumenty wydzielić z podziałem na branże.
16. Każda teczka winna posiadać spis wpiętych i ponumerowanych dokumentów.
17. Teczki wpiąć w segregatory.

Przyjął:

.....  
(Zamawiający)

Przekazał:

.....  
(Wykonawca)

Wieliczka , dnia .....

## PROTOKÓŁ (WZÓR)

### ODBIORU KOŃCOWEGO/CZĘŚCIOWEGO\* ROBÓT

Spisany dnia ..... 20....r.

W sprawie odbioru końcowego/częściowego\* robót budowlanych pn: „**Budowa Kanalizacji w Gminie Wieliczka – etap IV, Zad. nr 7.2 – Budowa studni W-2, Zad. nr 7.4 – Budowa Zakładu Uzdatniania Wody podziemnej w Wieliczka - Bogucice o wydajności do 360 m3/h**” zleconego na podstawie umowy Nr ..... z dnia ..... 2017r.

Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliczce ul. J. Jedynaka 30, 32-020 Wieliczka, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Kraków – Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000300629, posiadającym REGON: 120618017, NIP: 683-20-09-500.  
reprezentowany przez:

.....

Zwany dalej Zamawiającym

Wykonawca:

.....

Komisja w składzie:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....

Dokonała odbioru końcowego/częściowego\* pn.

„**Budowa Kanalizacji w Gminie Wieliczka – etap IV, Zad. nr 7.2 – Budowa studni W-2, Zad. nr 7.4 – Budowa Zakładu Uzdatniania Wody podziemnej w Wieliczka - Bogucice o wydajności do 360 m3/h**” realizowanego na podstawie umowy nr ..... z dnia .....,

Wartość wykonanych robót, według ..... wynosi ..... zł (słownie: .....)

Roboty budowlane zostały rozpoczęte w dniu ..... zgodnie/niezgodnie z umową.

Roboty budowlane zostały zakończone w dniu ..... zgodnie/niezgodnie z umową.

Roboty budowlane zostały zgłoszone do odbioru przez Wykonawcę w dniu .....

Uwagi: .....  
.....

### STWIERDZENIA KOMISJI ODBIOROWEJ

Na podstawie dokumentacji projektowej, wyników dokonanych odbiorów częściowych oraz oględzin z natury i przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych, Komisja stwierdza:

1. Zadanie zostało zrealizowane / nie zostało zrealizowane \*) zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wraz ze zmianami wprowadzonymi w projekcie w trakcie realizacji zadania, umową nr ..... z dnia ....., oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca przekazał Zamawiającemu dokumenty odbiorowe, zgodnie z zestawieniem stanowiącym załącznik nr 5 do umowy nr ..... z dnia ..... .
3. Jakość wykonanych robót: dobra / dostateczna / niedostateczna \*)
4. Przedmiot odbioru nie posiada wad trwałych niedających się usunąć. \*)

Przedmiot odbioru posiada następujące wady dające się usunąć: \*)

.....  
.....  
.....

5. Wymienione w punkcie 4 wady, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w terminie do dnia ..... \*) (jeżeli dotyczy).

6. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz dokładnej kontroli zrealizowanego zakresu, Komisja uznaje roboty za odebrane / nieodebrane \*) z uwagi na:

.....  
.....

7. Termin gwarancji rozpoczyna się w dniu ....., i kończy w dniu ..... \*\*)

8. Inne uwagi Komisji:

9. Na tym protokół zakończono i podpisano:

1)

.....

2)

.....

3)

.....

4)

.....

5)

.....

6)

.....

7)

.....